

Mateusz Wejchert Architekt  
ul. Sarmacka 1/122  
02-972 Warszawa

## KONCEPCJA BUDOWY PODSTACJI W ŁAPACH DLA SP ZOZ WSPR W BIAŁYMSTOKU

### OBIEKT KAT. XI

INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku ul. Poleska 89, 15-874 Białystok
-----------	---

ADRES INWESTYCJI:	dz. ew. 715/6 715/8, obr ŁAPY I
-------------------	---------------------------------

FAZA:	KONCEPCJA
-------	-----------

BRANŻA:	ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Projektował:	<b>mgr inż. arch. Mateusz Wejchert</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. W/13/2010 <b>mgr inż. arch. Katarzyna Chmiel</b> upr. bud. do proj. w spec. arch. bez ogr. nr ewid. MA/001/06

DATA: SIERPIEŃ 2023	
---------------------	--

## Spis treści

### I. OPIS PZT I ARCHITEKTURA

1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	4
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4-6
3. ARCHITEKTURA.....	7-9
4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PROJEKTOWANE.....	9-10
5. INSTALACJE .....	10-11
6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	11
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11-13
8. NASŁONECZNIE, PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE.....	13
9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	14
10. UWAGI PROJEKTOWE.....	14

## **V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Lp	Nr rys.	Tytuł	Skala
<b>KONCEPCJA</b>			
1	1.1	SYTUACJA	1:500
2	1.2	RZUT PARTERU	1:100
3	1.3	RZUT PIĘTRA	1:100
4	1.4	PRZEKRÓJ A-A	1:100
5	1.5	ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA	1:100
	1.6	ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA	1:100
6	1.7	WIZUALIZACJA OBIEKTU	

## I. OPIS PZT I ARCHITEKTURA

### 1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Umowa z Inwestorem określająca zakres projektu
- Opis przedmiotu zamówienia
- Mapa do celów projektowych
- Uchwała Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

### 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren nieruchomości – działki oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych dz. ew. 715/6 i 715/8, obr. Łapy I o powierzchni łącznej 1434m<sup>2</sup>.

Teren ma kształt trapezu, teren ma niewielki spadek w kierunku południowym. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach od strony zachodniej i południowej, od strony północnej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od wschodniej ciąg pieszy (ul. T. Makowskiego).

Dojazd i dojście do działki możliwe są z ciągu pieszego (ul. T. Makowskiego). Główną obsługę komunikacyjną zaplanowano z ulicy Korczaka poprzez układ wewnętrznych dóg na terenie działki 715/5 należącej do Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach. Zgodnie z protokołem z grudnia 2021 ustanowiona została służebność gruntowa na działce 715/5. Służebność gruntowa będzie polegała na prawie swobodnego przejścia i przejazdu w obrębie części działki nr 715/5 o pow. 2,8254 ha, położonej w obrębie Łapy I, gm. Łapy – począwszy od bramy głównej, tj. wjazdu do SPZOZ w Łapach przy ul. Korczaka, drogą utwardzoną w kierunku działki nr 715/6, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszego protokołu. Obszar służebności na działce 715/5 został określony w wielkości 970 m<sup>2</sup>.

Teren znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej. Budynek należy podłączyć do następujących sieci zewnętrznych zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów mediów.

1. wodociągowa
2. kanalizacyjna
3. kanalizacji deszczowe
4. telekomunikacyjna
5. elektryczna

Dla terenu zostały wykonane badania gruntu.

Teren leży w obszarze dla którego istnieje obowiązujący MPZP.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : dla teren oznaczonych 28UZ określono następujące wymagania

- przeznaczenie – usługi zdrowia z możliwością zmiany funkcji na inne cele oraz wprowadzenie jako uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - nie określono
- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określono,
- wysokość budynków: nie określono
- wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:  
Na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową – 10÷12 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w granicach działek wyznaczonych na ten cel  
W projekcie przewidziano 6mp, minimalna ilość wynikająca ze wskaźnika parkingowego to 2mp ( $181,6m^2 \times 10 / 1000 = 1,8$ )

- Ustala się strefy ochronne ujęć wody: wodociągu zakładowego SPZOZ Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach zlokalizowanego w granicach terenu szpitala: bezpośrednią o promieniu 10 m wokół studni, oraz pośrednią zewnętrzną określoną na rysunku planu, mieszczącą się w granicach administracyjnych szpitala. W projekcie strefę ochronną wskazano na rysunku sytuacji

na terenach wygradzonej strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:

odprowadzenie wód powierzchniowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,

szczelne odprowadzenie poza granice strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych,

zagospodarowanie terenu zielenią,

na terenach strefy ochrony pośredniej zabrania się:

wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi,

rolniczego wykorzystania ścieków,

przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i toksycznych,

lokalizowania wysypisk i wylewisk,

lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych,

lokalizowania obiektów mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska bez wcześniejszego opracowania raportu.

- Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

-bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej

(przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić

do 800 m -W projekcie wskazano miejsce na rezerwę terenu pod budowę studni

- Na terenie miasta Łapy istnieje scentralizowany system alarmowania mieszkańców. Punkty alarmowe należy uwzględnić na nowoprojektowanych obiektach wskazanych przez WZK Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w trakcie ustalenia danych programowych OC. „Aneksy OC” należy uzgodnić z WZK Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

Teren objęty przedmiotowym projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren podlegający projektowaniu nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Budowa obiektu wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **2.2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

Na teren będą dwa wjazdy.

Jeden z zlokalizowany będzie od strony południowej z dróg wewnętrznych na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach. Przejazd przez działkę 715/5 zgodnie z ustanowioną służebnością gruntową. Drugi wjazd od strony wschodniej z ulicy Makowskiego.

Budynek na planie prostokąta usytuowany będzie dłuższym bokiem równolegle do wschodniej granicy terenu. Odległość budynku od granicy będzie wynosiła 9m, co spełnia wymagane w MPZP 5m.

Do wejścia głównego będzie prowadził szeroki chodnik, łagodnie podnoszący się w kierunku budynku. Zapewni to dostęp dla osób niepełnosprawnych bez konieczności stosowania podnośników, czy pochylni.

Na działce oraz będą wydzielone 6 miejsc parkingowych w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Nawierzchnie utwardzone dróg i chodników na terenie działki będą wykonane z prostokątnej kostki betonowej.

Teren będzie ogrodzony. W ogrodzeniu będą zamontowane dwie bramy przesuwne szerokości 5,0m sterowane pilotem, oraz furtka.

Elementy ogrodzenia z zakupu. Przęsła ogrodzeniowe palisadowe podstawowa długość 2,5m, profil ramy z rury kwadratowej 35x35x1,5mm, elementy wypełniające 15x15x1mm. Wysokość paneli 1,5m, wysokość ogrodzenia 1,8m. Słupki ogrodzenia stalowe 80x80x2 osadzone w betonowych fundamentach prefabrykowanych. Cokół z cegły klinkierowej wysokości – 20cm.

Bramy i furtka z zakupu wykonane analogicznych elementów jak panele ogrodzenia.

Profile lakierowane na kolor grafitowy.

Zieleń – na terenie nie ma drzew. Poziom terenu w otoczeniu budynku należy dostosować do poziomu drogi i działek sąsiednich. W głębi działki od strony zachodniej zieleń uzupełnić nasadzeniami niskich krzewów. Nawierzchnię biologicznie czynną urządzić jako trawnik

W południowo -zachodniej części zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, należy pozostawić rezerwę terenu dla studni wierconej

## **2.3 BILANS TERENU**

Teren inwestycji –1434m<sup>2</sup> – 100%

Powierzchnia zabudowy – 232,57m<sup>2</sup>-16,2%

Powierzchnia utwardzona -542,10m<sup>2</sup>-37,8%

Powierzchnia biologicznie czynna – 659,33m<sup>2</sup>-46%

### **3.ARCHITEKTURA**

#### **3.1 FUNKCJA –**

W budynku będą stacjonowały 2 zespoły ratownictwa medycznego

Na parterze zaprojektowano garaż z miejscami postojowymi dla dwóch samochodów, oraz szatnie wraz z zespołami sanitarnymi oraz pomieszczenia magazynowe i techniczne. Łazienka przy szatni będzie przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

W garażu na suficie należy przewidzieć zasilanie umożliwiające podłączenie karetek

Na piętrze będą pokoje dla pracowników, pokój socjalny, łazienka oraz pomieszczenie porządkowe i serwerownia.

Z poziomu piętra będzie można wyjść na niższą część dachu do strefy zajmowanej przez urządzenia wentylacyjne. Na attyce dachu należy zamontować barierki zabezpieczające wysokości 110cm

#### **3.2 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE I TECHNOLOGIA WYKONANIA**

Projektowany budynek będzie dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, na planie zbliżonym do prostokąta o skrajnych wymiarach zewnętrznych 16,07x17,15m. Budynek będzie miał dach płaski

Wysokość budynku 8,30m – (max wg MPZP 15m)

Zero budynku przyjęto na rzędnej 122,00 m n.p.m, 30 cm ponad przylegający teren.

Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi

Kolorystyka budynku jasno – szara z akcentami czerwonymi

Zastosowane materiały wykończeniowe zewnętrzne są trwałe i estetyczne właściwe dla budynków użyteczności publicznej

Dach – nawierzchnia żwirowa

Na dachu należy zamontować maszt antenowy aluminiowy kratowy wysokości 8m o rozmiarze podstawy trójkąta równobocznego o długości boku około 40 cm.

Na wierzchołku masztu należy zainstalować iglicę odgromową.

Maszt oddzielnym zwodem należy podłączyć do uziemienia o wartości do 10 Ohm.

Elewacja – w poziomie parteru oraz na cokole okładzina z mineralnych płytek klinkierowych w kolorze jasno – szarym.

W poziomie piętra okładzina z płyt włókno-cementowych montowanych na klej w kolorze szarym z akcentami przy oknach w kolorze czerwonym.

Okna i drzwi – stolarka okienna i drzwi do przedsionka, aluminiowe, z profili izolowanych termicznie, szklenie zestawami trzyszybowymi. W drzwiach i szybach przedsionka szklenie bezpieczne.

Wymagany współczynnik izolacyjności termicznej  $U_{min}=0,8 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Wejście główne – przedsionek przeszklony na profilach aluminiowych, kolor profili szary. Stolarka okienna o dobrych parametrach

izolacyjnych – aluminiowa , szprosy w kolorze szarym, szklenie zestawami trzyszybowymi. W oknach pokoju na parterze oraz pokoi na piętrze należy zamontować rolety wewnętrzne

Na elewacji frontowej nad bramami wjazdowymi należy zamontować napis o treści” SP ZOZ WSPR w Białymstoku Podstacja w Łapach” Litery ze stali nierdzewnej montowane na dystansownikach do elewacji. Wysokość liter drukowanych 37cm. Krój czcionki wg wytycznych Inwestora

Na ścianie po prawej stronie bram garażowych należy zamontować tablicę z logo, wysokość tablicy 180cm

Napis i logo pokazano na rysunku elewacji

### **3.3. DANE LICZBOWE**

Liczba pracowników zatrudnionych w obiekcie – 20, ilość osób na 1 zmianie max 10

Powierzchnia użytkowa : 181,60m<sup>2</sup>

Kubatura brutto 1504,7m<sup>3</sup>

Powierzchnia netto – 265,50m<sup>2</sup>

### **3.3 ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ**

lp	Nr pom.	Nazwa	Pow. m2
<b>PARTER</b>			
1	0.01	PRZEDSIONEK	8,1
2	0.02	KOMUNIKACJA	24,9
3	0.03	ŁAZIENKA	7,6
4	0.04	SZATNIA	16,6
5	0.05	POM. PORZĄDKOWE	4,6
6	0.06	POM. SPRZĄTACZKI	4,4
7	0.07	POM. TECHNICZNE	6,4
8	0.08	POM. DO DEZYNFEKCJI	3,5
9	0.09	PRZYŁĄCZE WODY	2,8
10	0.10	PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE	4,4
11	0.11	MAGAZYN MEDYCZNY	6,3
12	0.12	POM. NA ODPADY MEDYCZNE	5,9
13	0.13	GARAŻ	69,5
		POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE	165,0
		W TYM POW. UŻYTKOWA	118,4
		POW. RUCHU	33,0
		POW. USŁUGOWA( POM. TECHNICZNE)	13,6
<b>PIETRO</b>			
14	1.01	SCHODY	13,6
15	1.02	KOMUNIKACJA	18,7
16	1.03	POKÓJ	12,1
17	1.04	POKÓJ	12,1
18	1.05	POKÓJ	12,1
19	1.06	POM. PORZĄDKOWE	1,9
20	1.07	SERWEROWNIA	5,1
21	1.08	POKÓJ	10,0
22	1.09	POKÓJ SOCJALNY	8,0



23	1.10	ŁAZIENKA	7,0
		POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE	100,6
		W TYM POW. UŻYTKOWA	63,2
		POW. RUCHU	32,3
		POW. USŁUGOWA(POM. TECHNICZNE)	5,1

#### **4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi.

##### **4.1 ŚCIANY.**

4.1.1 Ściany fundamentowe –żelbetowe wylewane, izolowane przeciwwilgociowo dyspresją masą kauczukową i ocieplone styropianem ekstrudowanym XPS gr. 15cm

4.1.2 Ściany zewnętrzne (NRO),  $U_{min} = 0,20 W/m^2K$

Murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm, ocieplone wełną mineralną gr. 20cm. Zewnętrzne wykończenie stanowić będzie okładzina z blachy i płytek ceramicznych.

##### **4.2 DACH $U_{min} = 0,15 W/m^2K$**

Żwir płukany o frakcji 16-32mm- 15cm

folia ochronna zapobiegająca przerastaniu korzeni

izolacja termiczna – styrodur 25cm

przeciwoodna klejona membrana izolacyjna

warstwa wylewki spadkowej

plyta żelbetowa

##### **4.3. OKNA, DRZWI I BRAMY ZEWNĘTRZNE**

Okna – stolarka aluminiowa z profili izolowanych termicznie, szklenie trzyszybowe

Ściany i drzwi przedsionka – w konstrukcji aluminiowej , szklenie trzyszybowe, w dolnych kwaterach szkło bezpieczne

Bramy segmentowe systemowe, segmenty pełne stalowe ocieplone pianka PU. Współczynnik przenikania ciepła  $U_{max}$ . 1,5 W/ m<sup>2</sup>K., Kolor szary.

##### **4.4 STROP**

Nad parterem wylewany strop żelbetowy.

##### **4.5 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

4.5.1 Ściany i sufity wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbami lateksowymi.

Nie zakłada się sufitów podwieszonych jedynie niezbędne lokalne obudowy g-k. Niezbędne do rozprowadzania instalacji. Sufity wykończyć płytą g-k na profilach kapeluszowych.

4.5.2. W szatniach i łazienkach na ścianach do wysokości 2m a w pomieszczeniu z natryskiem na pełną wysokość wykładzina PCW zapewniająca łatwe utrzymanie czystości. Kolorystyka wnętrza łazienek w nawiązaniu do kolorów zewnętrznych budynku – szczegóły do ustania w dalszych etapach projektu.

4.5.3 Łazienki oraz pokój socjalny powinny być w pełni wyposażone nie tylko w urządzenia sanitarne i armaturą ale również w szafki kuchenne i szafki podumywalkowe. Szafki powinny być wykonane z materiału trwałego i łatwowymywalnego – wykończenie frontów laminat HPL lub lakier .

#### 4.5.4. Posadzki.

W pokojach – wykładzina PCW o podwyższonym stopniu ścieralności

W sanitariatach i łazienkach - wykładzina PCW

W pomieszczeniach technicznych – gres

W komunikacji i pokoju socjalnym – wykładzina PCW

W przedsionkach – gres/ wycieraczka

4.5.5 Drzwi wewnętrzne – skrzydła pełne, konstrukcja drewniana, skrzydła wykończone laminatem HPL

## 5. INSTALACJE

Działka jest w zasięgu infrastruktury technicznej. Podłączenie obiektu do mediów zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez gestorów mediów i Szpital.

### 5.1 INSTALACJE SANITARNE

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- instalację kanalizacji sanitarnej,
  - instalację wody zimnej – zasilanie z sieci miejskiej,
  - powietrzna pompa ciepła do zasilania ogrzewania i ciepłej wody
- Przewidziano ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- instalację wentylacji mechanicznej nawiewno – wyciągowej z rekuperacją we wszystkich pomieszczeniach (z uwzględnieniem specyfiki pom. technicznych np. garaż, kotłownia) - instalacja taka zapewni prawidłową wentylację pomieszczeń i dopływ czystego powietrza jak również lepsze parametry termiczne budynku,
  - instalację klimatyzacji /chłodzenia freonowego (serwerownia) – lokalna jednostka wewnętrzna i zewnętrzna umieszczona na elewacji budynku.
  - kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wody do istniejącej na terenie kanalizacji deszczowej,

### 5.2. INSTALCJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Przyłączenie budynku do sieci zewnętrznej w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu.

Przewiduje się również zastosowanie ogniw fotowoltaicznych.

W prosumenckiej instalacji fotowoltaicznej on-grid, wyprodukowana energia zużywana będzie w pierwszej kolejności do zaspokojenia bieżących potrzeb budynku a nadwyżki będą oddawane są do sieci.

W budynku będą następujące elementy instalacji elektrycznej i teletechnicznej:

- instalacja oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego i awaryjnego, źródła światła w oprawach oświetleniowych LED
- doziemna instalacja zalicznikowa nN
- kanalizacja kablowa na potrzeby instalacji niskoprądowych
- złącze ZK-PPOŻ
- rozdzielnica główna nN
- rozdzielnice elektryczne oddziałowe
- WLZt-y
- instalacja siły
- instalacja oświetlenia podstawowego LED

- instalacja oświetlenia awaryjnego
- zasilanie urządzeń sanitarnych
- instalacja gniazd wtykowych 230V
- instalacja połączeń głównych i wyrównawczych
- instalacja uziemienia
- instalacja odgromowa
- instalacja oświetlenie zewnętrznego
- instalacja zasilania bramy
- instalacja domofonowa
- instalacja łączności radiowej
- instalacja RTV
- instalacja interkomowa
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN
- instalacja kontroli dostępu KD
- system telewizji przemysłowej (CCTV)
- sieć strukturalna
- instalacja systemu przyzywowego (łazienka dla niepełnosprawnych)
- elektryczne ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- fotowoltaika

## **6.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Budynek zaprojektowano z materiałów, które nie wydzielają szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, gazów toksycznych, niebezpiecznego promieniowania. Nie powodują zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych lub gleby . Odpady stałe będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach na odpady (kontenery z zamykanymi otworami wrzutowymi).Będą znajdowały się w przewidzianym na terenie miejscu do tymczasowego składowania odpadów

### **6.1. EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI**

Projektowany obiekt wraz z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

## **7.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **7.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.**

Budynek główny

- wysokość obiektu – max 8,30m – budynek niski (N),
- liczba kondygnacji -2, budynek jest niepodpiwniczony

### **7.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.**

Najbliższe sąsiedztwo stanowią :

- budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach od strony zachodniej w odległości 10,84 m
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w odległości 38,42m od strony północnej i 20,22m od strony wschodniej

### **7.3. PARAMETRY POŻAROWE SKŁADOWANYCH MATERIAŁÓW I SUBSTANCJI.**

Budynek będzie pełnił funkcję Podstacji . W budynku zatrudnionych będzie 20 pracowników.

W budynku nie przewiduje się składowania substancji mogących stwarzać zagrożenie wybuchem, jak również substancji chemicznych.

#### **7.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.**

Budynek główny kwalifikowany jest do kategorii ZL III. Zakłada się gęstości obciążenia ogniowego w pomieszczenia technicznych o wartości max 500MJ/m<sup>2</sup>.

#### **7.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.**

W budynku oraz w najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożenia wybuchem.

#### **7.6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.**

Budynek główny stanowi jedną strefę pożarową -(ZL) o powierzchni - 309m<sup>2</sup>

Wewnątrz budynku będą wydzielone pożarowo następujące pomieszczenie:

- przylącze elektryczne
- przylącze wody
- pomieszczenie techniczne
- serwerownia

#### **7.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.**

Poszczególne elementy konstrukcyjne budynków będą spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej tzn.:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- konstrukcja dachu – bez wymagań ,
- przekrycie dachu - bez wymagań
- ściany wewnętrzne – bez wymagań
- ściana zewnętrzna - EI30 (Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem) - budynek jednokondygnacyjny – wymaganie nie dotyczy

**Wszystkie elementy budowlane będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).**

#### **7.8. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE.**

W budynku projektuje się jedno wyjście ewakuacyjne.

Drzwi prowadzące do wyjścia będą dwuskrzydłowe, będą miały światło przejścia 180cm ( spełnia to wymagane min-120cm). Pojedyncze skrzydło będzie miało wymiar w świetle min 90cm.

W pomieszczeniach długość przejścia ewakuacyjnego (mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku) nie przekroczy 40m.

W obiekcie zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami kierunkowymi spełniające wymagania Polskich Norm. Oświetlenie będzie działać nie mniej niż przez 1 godzinę od zasilania podstawowego a jego natężenie wynosić będzie nie mniej niż 1 lx. W miejscach dostępu do urządzeń przeciwpożarowych natężenie oświetlenia awaryjnego wynosić będzie nie mniej niż 5 lx.

#### **7.9. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE.**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W obiekcie przewidziano wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru (oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne). Przycisk sterujący

przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu będzie zlokalizowany przy wyjściu z budynku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie odpowiednio opisany i oznakowany.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

- dla obiektu nie jest wymagany hydrant przeciwpożarowy wewnętrzny, zgodnie § 19 Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów przy budynkach niskich hydranty wymagane są gdy strefa pożarowa przekracza 1000m<sup>2</sup>, w projektowanym budynku strefa ma 309m<sup>2</sup>

#### **7.10. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE ORAZ OZNAKOWANIE ZNAKAMI BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACJI.**

Obiekt należy wyposażać w gaśnice. Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- 2 kg środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni chronionej,
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1 m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnymi z Polskimi Normami.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia hydrant usytuowany na sieci wodociągowej w ul. T Makowskiego w odległości 16 od budynku oraz hydranty przy ulicy Korczaka w odległości ~120m od granicy działki

Brak wymogu doprowadzenia drogi pożarowej do budynku.

#### **7.11. WYTYPYKOWANE WYKOŃCZENIA I WYSTROJU WNĘTRZA.**

Wszystkie stałe elementy wyposażenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych,

do wykończenia wnętrz nie są stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,

#### **7.12. WYMAGANIA FORMALNE.**

1. Wszystkie elementy i materiały budowlane, dla których określono wymagania odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia systemu sygnalizacji pożaru, powinny posiadać aktualne aprobaty i certyfikaty zgodności ITB.
2. Gaśnice, powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności ITB.
3. Dla obiektu należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego oraz Scenariusz Rozwoju Zdarzeń w Czasie Pożaru tzw. „Scenariusz Pożarowy”.

#### **8. NASŁONECZNIE, PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE**

Projektowany budynek jest usytuowany w na tyle dużej odległości od otaczających budynków mieszkalnych że nie wpływa na nasłonecznienie pomieszczeń, oraz nie mają tu zastosowania przepisy o przesłanianiu( wysokość budynku jest mniejsza niż odległość od obiektów które by przesłaniał). W pokojach przewidziano okna o powierzchni spełniającej wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 57 .2 W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8  
Przewidziano wysokie okna zapewniające oświetlenie w głębi pokoi

## **9.DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek dwukondygnacyjny niewyposażony w windę, pomieszczenia ogólnodostępne znajdują się na poziomie parteru. Na ten poziom wejście zapewnione jest poprzez ukształtowanie terenu ( łagodnie nachylony chodnik) bez konieczności stosowania pochylni czy podnośników. Wielkość przedsionka umożliwia korzystanie z niego przez osoby na wózku inwalidzkim. Z hallu wejściowego dostępny jest sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Na terenie przewidziano miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych

## **10.UWAGI PROJEKTOWE**

- Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim.

Projektant potwierdza zgodę na pełne wykorzystanie projektu w zakresie wynikającym z zawartej z Inwestorem umowy.

Zamawiający informuje, że opracowany PFU będzie mógł być wykorzystywany przy innej/innych inwestycjach Zamawiającego, na co wykonawca wyraża zgodę i nie będzie dochodzić żadnych roszczeń z tego tytułu. Zamawiający (Inwestor) będzie mógł wykorzystać przygotowany PFU maksymalnie trzykrotnie(tj. przy budowie ZPD Łapy i maksymalnie dwóch innych lokalizacjach)